



AYUNTAMIENTO
DE
YEPES

FECHA

DECLARACIÓN

IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA

SUJETO PASIVO (1)	NIF/NIE :	NOMBRE Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL	DOMICILIO.	MUNICIPIO	PROVINCIA
	TELEFONO:			E-MAIL:	

DATOS INMUEBLE (2)	SITUACION DEL INMUEBLE	NUMERO	PORTAL	ESCALERA	PLANTA	PUERTA
	REFERENCIA CATRASTRAL					

DATOS PARA LA GESTIÓN DEL IMPUESTO	IDENTIFICACION DEL ACTO (3) :
	FECHA DEL DOCUMENTO:
	NOTARIO:
	NÚM.PROTOCOLO:
	COEFICIENTE QUE SE TRANSMITE (4):
	FECHA DE DEVENGO (5):
	FECHA TRANSMISIÓN ANTERIOR (6):
	OPCIÓN PARA CALCULAR EL INCREMENTO DE VALOR (7)
	<input type="checkbox"/> OPCION A) SOBRE EL VALOR CATASTRAL DEL TERRENO <input type="checkbox"/> OPCION B) SOBRE LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR DE TRANSMISIÓN Y ADQUISICIÓN <input type="checkbox"/> OPCIÓN C) MÉTODO MAS BENEFICIOSO PARA EL SUJETO PASIVO
	NO SUJECCIÓN (8)
<input type="checkbox"/> SIN INCREMENTO DEL VALOR DEL TERRENO <input type="checkbox"/> OTROS SUPUESTOS DE NO SUJECCIÓN	

La presente declaración se formula y presenta en el Ayuntamiento

DATOS COMPLEMENTARIOS	DOCUMENTACIÓN QUE EN TODO CASO SE DEBE PRESENTAR JUNTO A LA DECLARACIÓN
	-COPIA DEL TITULO DE TRANSMISIÓN -COPIA DEL TITULO DE ADQUISICIÓN (CUANDO NO HAYA INCREMENTO DE VALOR O SI SE HA SELECCIONADO LA OPCION B) O C) PARA EL CALCULO DEL INCREMENTO DE VALOR)

En Yepes, a _____ de _____ de _____

INFORMACIÓN GENERAL

EMPLEO DE ESTE MODELO: Exclusivamente cuando el terreno transmitido o sobre el que se constituye o transmite un derecho real este situado en este municipio.

PLAZO PARA PRESENTAR LA DECLARACIÓN:

- a) En los actos o contratos “Inter vivos”, treinta días hábiles a contar desde el siguiente a aquel al que haya tenido lugar la transmisión
- b) Cuando se trate de transmisiones “mortis causa”, el plazo es de seis meses a contar desde el día del fallecimiento del causante, prorrogables hasta un año a solicitud del sujeto pasivo antes del vencimiento de los primeros seis meses.

Si la declaración se presenta fuera de plazo, la liquidación que se practique, sufrirá según los retrasos, los recargos indicados en la ordenanza municipal.

INSTRUCCIONES PARA CUMPLIMENTAR EL MODELO

1-Es sujeto pasivo la persona física o jurídica, obligada a presentar declaración y a ingresar el importe de la deuda tributaria. De acuerdo con el artículo 106 del Texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, tiene la condición de sujeto pasivo:

- a) En actos a título lucrativo (donaciones, mortis-causa...), es sujeto pasivo el adquirente del terreno
- b) En actos a título oneroso, es sujeto pasivo el transmitente del terreno

2-Según los datos del último recibo/liquidación del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (I.B.I.)

3-Compraventa, herencia, donación, legado, usufructo, permuta, adjudicación judicial.....etc.

4- Todo, parte indivisa o coeficiente de propiedad

5- En los actos “inter-vivos”, la del otorgamiento de la escritura pública. Si se trata de documentos privados se tomará la fecha de su presentación ante el Ayuntamiento.

En el caso de las transmisiones “mortis-causa”, se atenderá a la fecha de fallecimiento delcausante.

En las subastas judiciales, se tomará la fecha del auto

6- Consigne aquí la fecha de la transmisión inmediatamente anterior de la propiedad.

7- Seleccione la opción de cálculo de la base imponible del impuesto por el que desea optar.

8- Marque con una X la casilla correspondiente.

TRATAMIENTO DE DATOS DE VECINOS Y USUARIOS

De acuerdo con lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679 y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, se le informa que los datos recogidos en el presente formulario son necesarios para la prestación del servicio que se pretende y su negativa a proporcionarlos supondría la imposibilidad de prestar el mismo. Con su firma de aceptación de la solicitud consiente expresamente y autoriza como Responsable del Tratamiento a AYUNTAMIENTO DE YEPES con CIF P4520300G y mail yepes@local.jccm.es para el tratamiento de todos los datos personales facilitados por usted a fin de prestarle el servicio solicitado y realizar la gestión del mismo. Los datos proporcionados se conservarán el tiempo necesario para el cumplimiento legal. Los datos no se cederán a terceros salvo en los casos que exista una obligación legal. Usted tiene derecho a acceder a sus datos personales, rectificar los datos inexactos, solicitar su supresión, limitación u oposición y en su caso portabilidad. Contacto Delegado de Protección de Datos: Francisco Rojas frojas@prevensystem.com

Si doy mi consentimiento No doy mi consentimiento